REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
**CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA**

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА**

**Proiect**

# DECIZIE nr._____

**din "____" _____ 2023**

Cu privire la activitatea ÎM „DGLC Soroca"
pentru anul 2022

În temeiul art. 14 (2) lit. z) al Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, art. 9 (1) lit. h) al Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat şi întreprinderea municipală, Consiliul municipal DECIDE:

1. Se ia act de raportul de activitate al ÎM „DGLC Soroca" pentru anul 2022.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoştinţă publică şi intră în vigoare prin publicarea în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI

SECRETARUL C/M MARCEL BUŞAN

Elaborat:
_____ A. Baiura, administrator interimar ÎM „DGLC Soroca"

Coordonat:
_____ L. Pilipeţchi, primar

Avizat:

_____ V. Ghimpu, viceprimar

_____ M. Buşan, secretar C/m

_____ N. Leşan, specialist principal

# Raportul de activitate
# a IM „Directia Gospodariei Locativ Comunala Soroca”
# pentru perioada 01.01.2022-31.12.2022

Introducere

ÎM „DGLC Soroca" a fost fondată prin Decizia Consiliului Municipal nr 13/6 la 05.12.2000.

Este de menţionat faptul că ÎM „DGLC Soroca" este unica întreprindere care prestează pe tot teritoriul mun. Soroca serviciul de evacuare a deşeurilor menajere, iar neevacuarea deşeurilor duce la catastrofe epidemiologice locale.

Prezentul raport reflecta situatia actuala a intreprinderii si previziuni pentru activitatea ei in anul 2022, vom reprezenta notiuni generale despre intreprindere, structura inreprinderii si resursele umane, genul de activitate primordial si modul in care isi desfasoara activitatatea intreprinderea. Problemele si barierele cu care se confrunta activitatea intreprinderii si planul de inlaturare lor.

Misiunea principala a intreprinderii constituie evacuarea deseurilor menajere pentru mentinerea curateniei. In contextul dezvoltarii durabile, gospodarirea deseurilor ocupa un rol important, deoarece deseurile reprezinta o potentiala sursa de poluare a mediului.

Pentru a asigura o gospodarire eficienta a deseurilor este necesara adoptarea unor masuri speciale privind ambalarea, incinerarea, controlul si redarea in uz a locurilor de depunere, precum si a unei legi generale privind raspunderea civila pentru stricaciuni si pagube aduse mediului.

Planul pentru 2023 reprezinta punerea in practica a obiectivelor strategice; este un instrument de prezentare a obiectivelor si a modului de realizare a acestora. Planul de afacere nu este o strategie, ci este intocmit in vederea punerii in practica a strategiilor. Poate fi elaborat la nivel de produs, grupa de produse, activitati comerciale specifice sau pentru fundamentarea investitiilor de capital; se poate utilize ca un instrument de planificare sau ca ghid pentru afaceri.

**Intreprinderea Municipala Directia Gospodariei Locativ Comunala** , număr de înregistrare **34409** din **30.12.2009** , înregistrată la Camera Înregistrării de Stat.

Forma juridică de organizare: **Intreprindere Municipala**.

Numărul de identificare de stat şi codul fiscal: **1003607017603.**

Data înregistrării de stat: **17.01.2001**

**Sediul:, MD-3001,str.M.Malamud.30, mun. Soroca**

Obiectul principal de activitate:

1. Inchirierea bunurilor imobiliare proprii

2. Eliminarea deseurilor si a apelor uzate;asanare,salubritate si activitati similare;

3. Constructiile de cladiri si(sau) constructii ingineresti,instalatii si retelele tehnico-edilitare,reconstructiile,consolidarile,restaurarile;

Activitati de radio si televiziune.

Capitalul social: 269509 lei.

Administrator in anul 2022 : Rusu Adrian.

Fondatori:

Consiliul Municipal Soroca,

cota 269509 lei,ce constituie 100%.

**Obiectivele generale pentru al anului 2022 :**

-Semnarea contractului cu Posta Moldovei – Realizat

- Semnarea contractului cu Moldova Agroinbanc –Realizat

- Semnarea contractului cu BC Moldincombank –Realizat

- Lucru intensiv cu debitorii pentru scaderea datoriilor beneficiarilor- In realizare

- Repararea punctelor de acumulare, vopsirea si curatirea lor.

- Gestionarea eficienta a gunoistei pentru prevenirea situatiilor de incendiu- Realizat

– Cresterea numarului de contracte.

- Crearea condițiilor necesare de muncă pentru angajați cu dotarea tehnică; In realizare.

- Realizat proiectul de facturare a persoanelor fizice .

- In proces de reorganizare este si trecerea facturarii persoanelor juridice la E-factura ,in limita posibilitatilor agentilor economici .

- A fost efectuat in decembrie 2022 proiectul salarial pentru administratie . Realizat

- Se planifica deasemenea de a elabora proiectul salarial si pentru angajatii din sectorul serviciului sanitar pentru anul 2023

- Totodata planificam efectuarea lucrarilor de amenajare a terenului de colectare a deseurilor din municipiu cu ( saparea canalelor si delimitarea platformelor tasarea si compactarea deseurilor ,sadirea arbustilor in jurul teritoriului planificat pentru a forma si amenaja o fisie forestiera , astfel va impiedica imprastierea pachetelor de polietilena de pe platformele de acumulare a deseului .

- Pentru o evidenta contabila mai transparenta si corecta , la finele anului 2022 treptat am inceput trecerea contabilitatii de la contabilitatea manuala la automatizata .In anul 2023 am trecut total la contabilitatea automatizata cu facturarea persoanelor fizice direct de la intreprindere si trecerea treptata la e factura pentru agenti economici .

Au fost trecute la e Factura aproximativ 30% din numarul total a facturilor livrate de intreprindere.

Este de menţionat şi faptul ca parcul auto al DGLC este într-o stare deplorabilă.
Î.M. "DGLC Soroca" îşi îndeplineşte obligaţiunile sale cu 6 auto-speciale care sunt reparate sistematic pentru a fi puse în funcţie:

- GAZ - 330900 - 1354-02440-2 nr. 151 anul fabricării 2014
- GAZ – 330900 – 1354-02440-2 nr. 152 anul fabricării 2014
- GAZ-53 SR AG 425 anul fabricării 1985
- GAZ-53 SR AG 366 anul fabricării 1984
- GAZ-53 SR AG 426 anul fabricării 1987
- GAZ-53 SR AG 432, anul fabricării 1984

Din faptul că maşinile care activează sunt vechi, cheltuielile de întreţinere a acestora sunt din ce în ce mai mari.
În anul 2022 ÎM „DGLC Soroca" a suportat cheltuieli în sumă de 5763326,35 lei, din care 1290967,25 lei pentru intreţinerea autoturismelor şi 3263205,21 lei pentru salarii, 778577,04 – fondul social, 430576,85 lei – alte cheltuieli.
Veniturile ÎM „DGLC Soroca" constituie 5526648,78 lei
Dintre care:

**Raportul de activitate a IM,, Diretia Gospodariei Locativ Comunale Soroca"pentru prioada 01.01.2022-31.12.2022**

| Denumirea | Suma ( mii lei) |
|---|---|
| **Venitul** | **5 526, 6** |
| Agenti economici | 1 956,1 |
| Persoane fizice | 3 515,4 |
| Arenda | 38.4 |
| Certificate, carti | 10,6 |
| Compensatie gaz | 6,1 |
| **Cheltuieli** | **5 763,3** |
| Materiale | 71,4 |
| Piese de schimb | 312,2 |
| Combustibil | 887,9 |
| Uzura | 94,6 |
| Telefon | 32,1 |
| Deservirea bancara | 31,4 |
| Salariul | 3 263,2 |
| Contributii sociale | 778,6 |
| Altele (o.m.v.s.d., lumina, interner servicii paza, servicii livrare, servicii reparatii masini, servicii buldozoexcavator, deservirea programei 1C, gaz, tipografiam carticele carti, amenzi juridice, masti dezinfectanti, testare auto, asigurare masini,taxa de drum, impozit amenajarea tyeritoriului , impozit funciar , impozit bunuri imobiliare, confectionarea stampilei, control medical.) | 291.9 |
| **Rezultatul financiar a 2022** | **- 236,7** |

Executat: Contabil-sef Nacu Alla _____

Nota informative

Privind activitatea IM,, DGLC Soroca" pentru perioada 01.01.2022-31.12.2022

Analizid raportul de activitate a intreprinderii observam ca venitul intreprinderii pentru perioada 01.01.2022-31.12.2022 a constituit 5 526,6 mii lei si chltuielele au constituit 5 763, 3 mii lei pentru perioada 01.01.2022-31.12.2022

***Factorii care influențează negativ activitatea întreprinderii***

- Utilajul și mijloacele de transport care sunt în gestiunea întreprinderii ÎM,, DGLC Soroca" sunt în stare funcțională și sunt folosite la capacitatea maximă în procesul de evacuare, dar din cauza gradului înalt de uzură necesită cheltuieli mari de întreținere;
- Gradul de uzură avansat al parcului auto influențează la neîncadrarea în timp a executării volumelor de lucrări preconizate, astfel întreprinderea fiind nevoită să încheie contracte cu persoana fizica pentru a efectua lucrari la gunoiste;
- Necesitatea aprobării tarifelor ridicate pentru serviciile de evacuare deseurilor pe teritoriului municipiului Soroca in contextul scumpirii in lant a preturilor combustibilului, a pieselor de schimb, a serviciilor de utilitate publica.

Informatie privind evacuarea deseurilor menajere de catre IM,, Directia Gospodarie Locativ Comunale Soroca" pentru perioada 01.01.2022-31.12.2022

Este de menţionat faptul că ÎM „DGLC Soroca" este unica întreprindere care prestează pe tot teritoriul mun. Soroca serviciul de evacuare a deşeurilor menajere, iar neevacuarea deşeurilor duce la catastrofe epidemiologice locale.
Aducem la cunoştintă că necătînd la starea nesatisfăcătoare a maşinilor care colectează deşeurile, pe parcursul anului 2022 am reuşit să colectăm 29395 $m^3$ deşeuri menajere.

| Denumirea | Canitatea |
|---|---|
| Locatari- | 15191 m3 |
| Agenti economici- | 10711 m3 |
| Deseuri dsure - | 873 m3 |
| Primaria (spatii verzi) - | 2620 m3 |
| Total | 29395 m3 |

Executat: Contabil-sef Nacu Alla _____

Contracte cu locatarii si sectorul particular pentru anul 2022

| Total 2021 | Perioada 01.01.2022-31.12.2022 | Total anul 2022 |
|---|---|---|
| Pers. Fizice-11043 contracte | +233 | 11276 contracte |
| Agenti economici- 457 contracte | +53 | 510 contracte |

Executat: Contabil –sef Nacu Alla _____

Tarifele pentru serviciile prestate de către ÎM „Gospodăria Locativ Comunală Soroca" sunt diferențiate pe următoarele criterii:

categorie de consumatori, dar și pe genul serviciului prestat.

Categoriile de consumatori sunt repartizați în:

Persona fizice (PF) si este stabilit tariful de 16,59 per persoana,

Agenți economici (AE) și Instituții publice (IP) si este stabilit un tarif de 212 pentru m/3

Metoda de aplicare a tarifelor variază în funcție de cele două criterii anterioare. Pentru activitatea de salubrizare, pentru persoanele fizice tariful este aplicat pe cap de consumator, fiind calculat numărul de persoane care locuiesc în fiecare gospodărie/apartament. Pentru restul genurilor de servicii de salubrizare, tariful este aplicat pe metru cub de deșeuri colectate.

**Planul de activitate pentru anul 2023**

- Se propune minimizarea chieltuielelor de activitate pentru inbunatatire situatiei financiare;
- Lucru intensiv cu debitorii pentru achitarea datoriilor;
- Facturarea locuitorilor pentru a mari rata de achitare a serviciilor intreprinderii;

Analizind raportul de activitate financiara a Intreprinderii pe ultima perioada observam ca Intreprinderea inregistreaza pierderi

Drept scop ne propunem gestionarea eficienta a resurselor financiare.

Actiunile ce urmeaza a fi in derulare sunt: planificarea si monitorizarea veniturilor si a cheltuielelor. Analiza tarifelor si a metodelor de aplicare a acestora

Pentru ca Intreprinderea sa obtie profit e necesar de lucrat asupra a 2 etape foarte inmportante si decizionale.;

1. Lucrul intensiv cu debitorii, colectarea datoriilor atit a persoanelor fizice cit si a agentilor economici

2. Datorii a beneficiarilor serviciilor intreprinderii constituie:

Persoane fizice- 1 492 077,16

Agenti Economici- 107 596

Vom initia procesul de comvorbirii cu debitorii in cazul refuzului , respectarea procedurii prealabile prin expedierea pretentiilor, in cazul neachitarii datoriilor vom recurge la intentarea proceselor judecatoresti avind drept scop restabilirea eficienta a drepturilor lezate.

Pentru o colectare mai eficienta a datoriilor ne propunem echiparea maistrilor de sector cu aparate de casa pentru incasarea a datoriilor.

2. a fost implimentat procesului de facturare a tuturor locuitorilor Municipiului Soroca

Potrivit **art.14 al.(2) lit. h din Legea RM nr. 436 din 28.12.2006 privind administrația publică locală** în competența consiliului local este de a decide înființarea instituţiilor publice de interes local, ***organizează serviciile publice de gospodărie comunală***, determină suportul financiar în cazul cheltuielilor bugetare, ***decide asupra regulilor de asigurare a curăţeniei în localitate***.

Conform art. 25 alin. (1) din Legea serviciilor publice de gospodărie comunală, persoanele fizice şi juridice care beneficiază de servicii publice de gospodărie comunală sânt obligate să achite contravaloarea serviciilor prestate, conform facturilor primite, în termenul prevăzut de contractul încheiat între operator şi consumator.

Prevederile art. 51 alin. (9) din Legea cu privire la locuinţe nr. 75 din 30.04.2015 stabilesc că, proprietarii caselor individuale sunt obligaţi să efectueze plata pentru serviciile comunale şi necomunale prestate conform contractelor încheiate direct cu prestatorii de servicii.

Menționez faptul că ÎM „ Directia Gospodariei Locativ-Comunale Soroca" este unica instituție care prestează pe tot teritoriul municipiului Soroca servicii de evacuare a deșeurilor menajere.

La moment intreprinderea lunar încasează de la beneficiari suma de aproximativ 290 000 lei profit brut, de la beneficiari (persoane fizice ) pe cînd dacă facem un calcul

reeșind din ultimile date statistice cu privire a numărului de locuitori ai mun. Soroca care este de circa 11276 de gospodarii.

Reeșind din cele expuse ,din acest motiv am considerat necesar în mod de urgentă inițierea procedurii de facturare a locuitorilor mun. Soroca, astfel vom majaora considerabil profitul întreprinderii.

Ca rezultat cu sursele financiare obtinute am putea achizitiona tehnica specializata de transpostare a deseurilor ceea ce ar reduce considerabil cheltuielele pentru piese de schimb si intretinerea tehnicii vechi (din anul 1985) de care dispune la moment intreprinderea IM **„Directia Gospodariei Locativ-Comunale Soroca"**

Avind profit am putea amenaja tomberoane de colectarea a deseurilor prin separare, implimentind sortarea separata a deseurilor ceea ce la moment actual e impus de catre Inspectoratul ecologic de stat am putea deseurile din plastic si hirtie preda companiilor de colectare ceea ce ar aduce un venit suplimentar intreprinderii.

Conform HG nr 670 din 29.09.2022 a fost majorat salariul minim in sectorul real de la 3500 lei la 4000 lei ,respectiv pentru anul 2022 a fost achitat salariul in total in marime de 3 263.2 mii lei si fondul social 778 .6 mii lei .

Odata cu majorarea salariului minim in anul 2023 vor creste cheltuielile de retribuirea muncii a salariatilor intreprinderii ,respectiv si a contributiilor de asigurari sociale de stat obligatorii .

- Deci, analizaind situatia financiara a Intreprinderea Municipala DGLC Soroca ,sa constatat necesitatea aprobării si maririi tarifelor ridicate pentru serviciile de evacuare deseurilor pe teritoriului municipiului Soroca in contextul scumpirii in lant a preturilor combustibilului, a pieselor de schimb , a altor materiale si servicii de utilizare a intreprinderii .

# Raportul

## de activitate a ÎM „DGLC Soroca" anul 2022

Principalul gen de activitatea al ÎM „DGLC Soroca" este prestarea serviciior de evacuare a deşeurilor menajere.

Prestarea serviciilor se efectuiază în baza contractelor întocmite atît cu agenţii economici cît şi cu persoanele fizice.

**Anul 2022**

| **Venitul** | **5526,6** |
|---|---|
| Agenţi economici | 1956,1 |
| populaţie | 3515,4 |
| Arenda | 38,4 |
| Certificate Cărticele | 10,6 |
| Compensatii gaz | 6,1 |
| **Cheltuieli** | **5763,3** |
| Materiale | 71,4 |
| Piese de schimb | 312,2 |
| Petrol | 887,9 |
| Uzura | 94,6 |
| Telefon | 32,1 |
| Deserv. bancii | 31,4 |
| Salariul | 3263,2 |
| Fond social+medical | 778,6 |
| Altele | 15,8 |
| Stampila | 1,1 |
| Cadouri | 5,6 |
| Serv. cadastru | 1,6 |
| Lumina | 35,0 |

| | |
|---|---|
| Asigur. maşini | 12,5 |
| Taxa drum | 18,0 |
| Anunt ziar | 0,2 |
| Gaz | 53,8 |
| Paza | 8,0 |
| Apa | 7,7 |
| Toner/repar. calculator | |
| Rechizite<br>Serv prog 1C | <br>40,2 |
| Deserv. teritor | 3,5 |
| Prot. Muncii intruire | 0,4 |
| Monotip (cert/carti) | 6,7 |
| Repar masin | 16,2 |
| OMVSD | 21,3 |
| Internet | 9,7 |
| Dezinf/masti | 1,1 |
| Servicii buld. | 20,2 |
| Testare auto | 1,5 |
| Impoz. funciar | 0,6 |
| Impoz imob | 0,8 |
| Poluar. mediul | 8,1 |
| Contr. medical | 2,1 |
| **Rezultatul activităţii** | **-236,7** |

Executat: economist Leca Iraida

**Alte cheltuieli**

| | |
|---|---|
| Servicii antiincendiu | 355,87 |
| Corespondenta | 2216,52 |
| Taxa de stat | 2000 |
| Serviciu multiplicare | 9200 |
| Serviciu panou | 1575 |
| Semnatura electronica | 416,67 |
| **Total** | **15764,06** |

Executat: economist Leca Iraida Leca

# Informaţia privind evacuarea deşeurilor menajere de către ÎM "DGLC Soroca"

| Anul 2022 | |
|---|---|
| Locatari | 15191 $m^3$ |
| Agenţi economici | 10711 $m^3$ |
| Deşeuri dure | 873 $m^3$ |
| Primăria (spaţii verzi) | 2620 $m^3$ |

| Contracte 2022 | |
|---|---|
| Agenţi economici | Locatari |
| 510 | 11276 |

Contracte noi cu agenti economici 2022 – 53

Contracte sistate cu agenti economici – 15

Contracte active cu agenţii economici la finele anului 2022 - 495

Contracte noi cu locatari 2022 – 233

Contracte sistate cu locatarii – 53

Contracte active cu locatarii la finele anului 2022 – 11223

Conform soldului la finele anului 2022 datoria locatarilor pentru serviciul de evacuare a deseurilor constituie 1492077.16 lei

Conform plaţilor calculate lunar numarul persoanelor care achită pentru serviciul de evacuare a deşeurilor constituie 17365 (288085,35/16,59=17365)

Executat: economist Leca Iraida Leca

**Informatia privind evacuarea deseurilor menajere pe I trimestru 2022 (01.01.22-31.03.22)**

| | |
|---|---|
| Locatari | 3895 $m^3$ |
| Agenti economici | 2665 $m^3$ |
| Ramasite dure | 196 $m_3$ |
| **Total** | **6756 $m^3$** |
| Primaria Soroca | 644 $m^3$ |
| **Total** | **7400 $m^3$** |

Executat: economist Leca Iraida Leca

**Informatia privind evacuarea deseurilor menajere pe II trimestru 2022 (01.04.22-31.06.22)**

| | |
|---|---|
| Locatari | 4157 $m^3$ |
| Agenti economici | 2748 $m^3$ |
| Ramasite dure | 248 $m_3$ |
| **Total** | **7153 $m^3$** |
| Primaria Soroca | 1081 $m^3$ |
| **Total** | **8234 $m^3$** |

Executat: economist Leca Iraida Leca

**Informatia privind evacuarea deseurilor menajere pe III trimestru 2022 (01.07.22-31.09.22)**

| | |
|---|---|
| Locatari | 3176 $m^3$ |
| Agenti economici | 2711 $m^3$ |
| Ramasite dure | 186 $m_3$ |
| **Total** | **6073 $m^3$** |
| Primaria Soroca | 895 $m^3$ |
| **Total** | **6968 $m^3$** |

Executat: economist Leca Iraida

**Informatia privind evacuarea deseurilor menajere pe IV trimestru 2022 (01.10.22-31.12.22)**

| | |
|---|---|
| Locatari | 3993 $m^3$ |
| Agenti economici | 2577 $m^3$ |
| Ramasite dure | 243 $m_3$ |
| **Total** | **6833 $m^3$** |
| Primaria Soroca | - |
| **Total** | **6833 $m^3$** |

Executat: economist Leca Iraida 

**Nota informativă**
**la proiectul de decizie „Cu privire la activitatea ÎM „DGLC Soroca”**

| |
|---|
| 1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului |
| Primăria mun. Soroca, Baiura Andrei, administrator interimar ÎM „DGLC Soroca” |
| 2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite: |
| Audierea raportului de activitate al ÎM „DGLC Soroca” pe anul 2022 şi aprobarea ei la solicitarea consilierilor |
| 3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene: |
| Nu e cazul |
| 4. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi |
| Pentru aprobarea raportului de activitate al ÎM „DGLC Soroca” pe anul 2022. |
| 5. Fundamentarea economico-financiară: |
| Nu e cazul |
| 6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare |
| Art. 14 (2) lit. z) al Legii nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, art. 9 (1) lit. h) al Legii nr. 246/2017 cu privire la întreprinderea de stat şi întreprinderea municipală |
| 7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului: |
| Nu e cazul |
| 8. Constatările expertizei anticorupție |
| Nu e cazul |
| 9. Constatările expertizei de compatibilitate |
| Nu e cazul |
| 10. Constatările expertizei juridice: |
| Corespunde cerinţelor prevederilor legale. |
| 11. Constatările altor expertize |
| Nu e cazul |

Andrei Baiura,
administrator interimar ÎM „DGLC Soroca”,