REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА

Proiect

DECIZIE nr._____

din "____" _____ 2024

Cu privire la examinarea cererii
înaintate de cet. xxxxxxxxxxx

În temeiul art. 162-165 Cod Administrativ nr. 116/2018, art. 14 alin. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cererea cet. Chetrari Vladimir, Consiliul Municipal

DECIDE:

1. Se ia act de cererea prealabilă a cet. xxxxxxxxxx privind separarea și vînzarea-cumpărarea surplusului de teren cu nr. cadastral xxxxxxxxxxxxxxx din str. Voițehovschi, xxxxx, mun. Soroca
2. Se respinge cererea prealabilă ca neîntemeiată.
3. Se explică petiționarului că este în drept să sesizeze instanța de contencios administrativ competentă Judecătoria Soroca, sediul central, str. Independenței, 62, mun. Soroca, pentru anularea în tot sau în parte a actului.
4. Aducerea la cunoștință părții interesate a prezentei decizii se pune în sarcina Primarului mun. Soroca, dna Lilia Pilipețchi.
5. Prezenta decizie se aduce la cunoştinţă publică, intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI

SECRETARUL C/M MARCEL BUŞAN

Nota informativă
la proiectul de decizie „examinarea cererii
înaintate de cet. xxxxxxxxxx”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leşan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ, finalitățile urmărite:
- motivele de drept: proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 162-165 Cod Administrativ nr. 116/2018, art. 14 alin. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cererea cet. Chetrari Vladimir - motivele de fapt: În cererea depusă precum și din materialele anexate nu au fost prezentate careva acte ce demonstrează că Consiliul mun. Soroca prin activitate administrativă a îngrădit careva drepturi de proprietate. Dreptul de proprietate privată este un drept real și conform art. 510, alin. (2) Codul Civil nr. 1107/2002 se stabilește că *„În cazul bunurilor imobile, dreptul de proprietate se dobândește la data înregistrării în registrul bunurilor imobile, cu excepțiile prevăzute de lege”.* Dobândirea drepturilor reale asupra bunurilor imobile este reglementat de art. 465 alin. (1), Cod Civil care determină că *„Dacă legea nu prevede altfel, drepturile reale asupra bunurilor imobile se constituie, se transmit, se grevează cu alte drepturi reale numai prin înregistrare în registrul bunurilor imobile pe baza actului sau faptului care întemeiază înregistrarea în condițiile legii”.* Prin analiza juridică nu se încearcă limitarea sub careva aspecte dreptul de proprietate. Dreptul discreționar al autorității publice în speța din cauză reprezintă posibilitatea de a opta între mai multe soluții posibile corespunzătoare scopului legii atunci când aplică o dispoziție legală. Astfel autoritatea publică este în imposibilitate de a emite actul administrativ coerent, perpetu în speța examinată dar nici prin acțiune, inacțiune nu poate îngrădi drepturile Constituționale. Prin urmare aspectul cel mai elocvent și în conformitate cu legislația în vigoare urmează să emită un act administrativ defavorabil cu acordarea posibilității apărării drepturilor pe cale judiciară. Odată ce nu este acordul coproprietarului xxxxxxxxxxx care deține și ea titlul de proprietate, Consiliul mun. Soroca este în imposibilitate să emită careva decizii favorabile, fapt prevăzut la art. 550 alin. (2) Cod Civil și anume: „Actele de administrare care limitează în mod substanțial posibilitatea unui coproprietar de a folosi bunul comun în raport cu cota sa parte ori care impun acestuia o sarcină excesivă prin raportare la cota sa parte sau la cheltuielile suportate de către ceilalți coproprietari nu pot fi efectuate decât cu acordul acestuia”. Reieșind din cele mai sus descrise proprietarul xxxxxxxxxxx este în drept să sesizeze instanța de contencios administrativ competentă Judecătoria Soroca, sediul central, str. Independenței, 62, mun. Soroca, pentru anularea

în tot sau în parte a actului defavorabil și obligarea Consiliului mun. Soroca emiterea unui alt act.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
- nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
- corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea şi consultarea publică a proiectului: -nu necesită
- anunțul despre inițierea proiectului de decizie și consultare se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primsoroca.md; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; - posta electronică msoroca@mtc.md.
7. Constatările expertizei juridice
- proiectul de decizie se încadrează în normele legislației în vigoare a Republicii Moldova

Nicolae Leşan, specialist principal