REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА

Proiect

DECIZIE nr._____

din "____" _____ 2024

Cu privire la examinarea cererii prealabile
înaintate de „HIDROIMPEX" S.A. și cet. xxxxxxxxxx

În temeiul art. 143-145 și 162-165, Cod Administrativ nr. 116/2018; art. 465, alin. (1), art. 509-535 Codul Civil nr. 1107/2002; art. 14 alin. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; cererea „HIDROIMPEX" S.A. și cet. xxxxxxxxx; proiectului de decizie, nota informativă, materialele anexe, Consiliul Municipal

DECIDE:

1. Se revocă în parte din decizia cu nr. 20/14 din 27.10.2005 „Cu privire la examinarea propunerilor comisiei pentru probleme ce țin de construcții, spațiu locativ, servicii comunale și drumuri" pct. 10 cu următorul conținut „În conformitate cu prevederile art. 1 al Legii cu privire la proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale nr. 23-XIV din 16.07.1999 a considera drept de proprietate a unității administrativ teritoriale or. Soroca apartamentele indicate în anexa nr. 1" și anexa nr. 2.
2. Se revocă în tot decizia Consiliului mun. Soroca cu nr. 2/10 „Cu privire la examinarea cererii prealabile înaintate de cet. xxxxxxxxxx".
3. Prezenta decizie se aduce la cunoştinţă publică şi intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.
4. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI
SECRETARUL C/M MARCEL BUŞAN

Nota informativă
la proiectul de decizie „HIDROIMPEX” S.A. și cet. xxxxxxxxxx”

1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leşan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ, finalitățile urmărite:
- motivele de drept: proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. 143-145 și 162-165, Cod Administrativ nr. 116/2018; art. 465, alin. (1), art. 509-535 Codul Civil nr. 1107/2002; art. 14 alin. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; cererea „HIDROIMPEX” S.A. și cet. xxxxxxx; proiectului de decizie, nota informativă, materialele anexe. - motivele de fapt: „HIDROIMPEX” S.A. și cet. xxxxxxxxxx solicită Consiliului mun. Soroca prin cererea depusă revocarea în parte a uni act adoptat în procedură deliberativă de Consiliul mun. Soroca Dreptul de proprietate privată este un drept real și conform art. 510, alin. (2) Codul Civil nr. 1107/2002 se stabilește că *„În cazul bunurilor imobile, dreptul de proprietate se dobândește la data înregistrării în registrul bunurilor imobile, cu excepțiile prevăzute de lege”.* Dobândirea drepturilor reale asupra bunurilor imobile este reglementat de art. 465 alin. (1), Cod Civil care determină că *„Dacă legea nu prevede altfel, drepturile reale asupra bunurilor imobile se constituie, se transmit, se grevează cu alte drepturi reale numai prin înregistrare în registrul bunurilor imobile pe baza actului sau faptului care întemeiază înregistrarea în condițiile legii”.* Materialele prezentate și adresate Consiliului municipal Soroca nu relevă care au fost motivele care au stat la baza tergiversării înregistrării dreptului de proprietate în Registrul de Stat al Actelor Locale până la înregistrarea masivă. Prin analiza juridică nu se încearcă limitarea sub careva aspecte dreptul de proprietate. Dreptul discreționar al autorității publice în speța din cauză reprezintă posibilitatea de a opta între mai multe soluții posibile corespunzătoare scopului legii atunci când aplică o dispoziție legală. Acțiunea de licitație în anul 1996 a avut loc sub controlul judecătoresc și Primăria mun. Soroca cât și Consiliul municipal Soroca, nu au participat, și actele ce conferă dreptul de proprietate urmează a fi prezentate IP „Agenția Servicii Publice Soroca” pentru înregistrare. Conform extrasului nr. 1125 din 13.11.2023 de la Serviciul Arhivă Soroca, și anume pct. 10 din decizia nr. 20/14 din 27.08.2005, prevede „În conformitate cu prevederile art. 1 al Legii cu privire la proprietatea publică a unității administrativ -teritoriale nr. 23-XVI din 16.07.1999, a considera drept de proprietate a unității administrativ -teritoriale or. Soroca apartamentele indicate în anexa nr. 1. Întocmirea și perfectarea anexei cu nr. 1 în anul 2005 a avut loc la indicația Primarului Mihail Popovschi, de către Întreprinderea Municipală „Direcția Gospodărie Locativă și Comunală Soroca”. Consiliul orășenesc Soroca în ședință deliberativă doar a adoptat decizia cu nr. 20/14 din 27.10.2005. Astfel pentru revenirea în albia legii Consiliul mun. Soroca urmează să adopte decizia prin care să-și revoce în parte a unei prevederi din decizia adoptată astfel:

1. Se revocă în parte din decizia cu nr. 20/14 din 27.10.2005 „Cu privire la examinarea propunerilor comisiei pentru probleme ce țin de construcții, spațiu locativ, servicii comunale și drumuri” pct. 10 cu următorul conținut „În conformitate cu prevederile art. 1 al Legii cu privire la proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale nr. 23-XIV din 16.07.1999 a considera drept de proprietate a unității administrativ teritoriale or. Soroca apartamentele indicate în anexa nr. 1” și anexa nr. 2. 2. Se revocă în tot decizia Consiliului mun. Soroca cu nr. 2/10 „Cu privire la examinarea cererii prealabile înaintate de cet. xxxxxxxxxxxxx”.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
- nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
- corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită
- anunțul despre inițierea proiectului de decizie și consultare se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primsoroca.md; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; - posta electronică msoroca@matc.md.
7. Constatările expertizei juridice
- proiectul de decizie se încadrează în normele legislației în vigoare a Republicii Moldova

Nicolae Leşan, specialist principal