REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА

Proiect

DECIZIE nr._____

din "____" _____ 2024

Cu privire la examinarea cererii prealabile
înaintate de cet. xxxxxxxxxxx

În temeiul art. 10, art. 118-126, art. 162-165 Cod Administrativ nr. 116/2018; art. 14 alin. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 8-13 și art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional; art. 439 alin. (2) Cod Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, art. 38 alin. (1) Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile; Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor; cererea prealabilă adresată, Consiliul Municipal

DECIDE:

1. Se ia act de cererea prealabilă a cet. xxxxxxxxxx și se refuză abrogarea deciziei Consiliului mun. Soroca cu nr. 19/22 din 13.X.2022 „Cu privire la schimbarea destinației încăperilor locative din str. Mihail Kogîlniceanu, xxxxxx (nr. cad.)".

2. Prezenta decizie se aduce la cunoştinţă publică şi intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.

3. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI
SECRETARUL C/M MARCEL BUŞAN

Nota informativă
la proiectul de decizie „privire la examinarea cererii prealabile înaintate de cet. xxxxxxx”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leşan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ, finalitățile urmărite:
- motivele de drept: proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. art. 10, art. 118-126, art. 162-165 Cod Administrativ nr. 116/2018; art. 14 alin. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 8-13 și art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional; art. 439 alin. (2) Cod Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, art. 38 alin. (1) Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile; Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor; cererea prealabilă adresată. - motivele de fapt: Dreptul de proprietate privată este un drept real și conform art. 510, alin. (2) Codul Civil nr. 1107/2002 se stabilește că *„În cazul bunurilor imobile, dreptul de proprietate se dobândește la data înregistrării în registrul bunurilor imobile, cu excepțiile prevăzute de lege”.* Dobândirea drepturilor reale asupra bunurilor imobile este reglementat de art. 465 alin. (1), Cod Civil care determină că *„Dacă legea nu prevede altfel, drepturile reale asupra bunurilor imobile se constituie, se transmit, se grevează cu alte drepturi reale numai prin înregistrare în registrul bunurilor imobile pe baza actului sau faptului care întemeiază înregistrarea în condițiile legii”.* Materialele prezentate și adresate Consiliului municipal Soroca drept cererea prealabilă nu relevă care sunt motivele sau impedimentele întrunite în exercitarea dreptului de proprietate a cet. Luca Stela. Prin analiza juridică nu se încearcă limitarea sub careva aspecte dreptul de proprietate. Dreptul discreționar al autorității publice în speța din cauză reprezintă posibilitatea de a opta între mai multe soluții posibile corespunzătoare scopului legii atunci când aplică o dispoziție legală. Astfel pentru a nu încălca prevederile legii Consiliul mun. Soroca urmează să adopte decizia prin care să refuze abrogarea deciziei cu nr. 19/22 din 13.X.2022 „Cu privire la schimbarea destinației încăperilor locative din str. Mihail Kogălniceanu, 4, ap. 1” din următoarele motive: -blocul locativ cu suprafața de – 141,0 m.p. este compus din două niveluri (parter și etaj) și are încorporate bunuri imobile (încăperi) cu nr. cadastral xxxxxx – proprietar xxxxxxi la parter; xxxxxxxxxx – proprietar Scoferța Ana la parter; xxxxxx – proprietar xxxxxxxx amplasat la etaj; xxxxxxxxxx – proprietar Procopii Maria la etaj. Încăperile 001 și 004 și respectiv încăperile 002 și 003 sunt supraetajate. Toate încăperile au acces separat fără a se intersecta. Astfel dreptul de proprietate al apartamentului 004 este deținut de xxxxxxxxxx conform contractului de vânzare-cumpărare cu nr. 2851 din 15.09.2000, care este deținut

până la moment și este supraetajat încăperilor care au fost supuse schimbării destinației. Conform art. 588 alin. (1) Cod Civil reglementează că – obligativitatea anexării acordului vecinilor apare numai în cazul în care ridicarea sau exploatarea construcției atentează în mod inadmisibil asupra dreptului de proprietate al vecinului, de care acesta dispune.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
- nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
- corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită
- anunțul despre inițierea proiectului de decizie și consultare se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primsoroca.md; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; - posta electronică msoroca@matc.md.
7. Constatările expertizei juridice
- proiectul de decizie se încadrează în normele legislației în vigoare a Republicii Moldova

Nicolae Leşan, specialist principal