REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА

Proiect

DECIZIE nr._____

din "____" _____ 2024

Cu privire la examinarea cererii prealabile
înaintate de cet. xxxxxxxxxxxx

În temeiul art. 10, art. 118-126, art. 162-165 Cod Administrativ nr. 116/2018; art. 14 alin. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 8-13 și art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional;art. 439 alin. (2) Cod Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, art. 38 alin. (1) Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile; Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor; cererea prealabilă adresată, Consiliul Municipal

DECIDE:

1. Se ia act de cererea prealabilă a cet. xxxxxxxxxxxxx și se refuză rectificarea titlului de autentificarea a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoştinţă publică şi intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.
3. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI
SECRETARUL C/M MARCEL BUŞAN

Nota informativă
la proiectul de decizie „privire la examinarea cererii prealabile înaintate de cet. xxxx”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leşan, specialist principal
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ, finalitățile urmărite:
- motivele de drept: proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul art. art. 10, art. 118-126, art. 162-165 Cod Administrativ nr. 116/2018; art. 14 alin. (3) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; art. 8-13 și art. 15 din Legea nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional;art. 439 alin. (2) Cod Civil al Republicii Moldova nr. 1107/2002, art. 38 alin. (1) Legea nr. 1543/1998 cadastrului bunurilor imobile; Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor; cererea prealabilă adresată. - motivele de fapt: Dreptul de proprietate privată este un drept real și conform art. 510, alin. (2) Codul Civil nr. 1107/2002 se stabilește că *„În cazul bunurilor imobile, dreptul de proprietate se dobândește la data înregistrării în registrul bunurilor imobile, cu excepțiile prevăzute de lege”.* Dobândirea drepturilor reale asupra bunurilor imobile este reglementat de art. 465 alin. (1), Cod Civil care determină că *„Dacă legea nu prevede altfel, drepturile reale asupra bunurilor imobile se constituie, se transmit, se grevează cu alte drepturi reale numai prin înregistrare în registrul bunurilor imobile pe baza actului sau faptului care întemeiază înregistrarea în condițiile legii”.* Materialele prezentate și adresate Consiliului municipal Soroca nu relevă care au fost motivele care au stat la baza tergiversării înregistrării dreptului de proprietate în Registrul de Stat al Actelor Locale până la înregistrarea masivă. Prin analiza juridică nu se încearcă limitarea sub careva aspecte dreptul de proprietate. Dreptul discreționar al autorității publice în speța din cauză reprezintă posibilitatea de a opta între mai multe soluții posibile corespunzătoare scopului legii atunci când aplică o dispoziție legală. Astfel pentru a nu încălca prevederile legii Consiliul mun. Soroca urmează să adopte decizia prin care să refuze rectificarea titlului de proprietate a dreptului deținătorului de teren cu nr. cadastral xxxx, din motivul că xxxxx xxxxx este decedat iar art. 439 alin. (2) Cod Civil prevede -rectificarea în registru se poate face pe cale amiabilă, prin declarația în formă cerută de lege a titularului dreptului ce urmează a fi radiat sau modificat, fie, în cazul în care declarația nu s-a dat, prin hotărâre judecătorească irevocabilă.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
- nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară

- nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
- corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea şi consultarea publică a proiectului: -nu necesită
- anunțul despre inițierea proiectului de decizie și consultare se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primsoroca.md; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; - posta electronică msoroca@matc.md.
7. Constatările expertizei juridice
- proiectul de decizie se încadrează în normele legislației în vigoare a Republicii Moldova

Nicolae Leşan, specialist principal