REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
**CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA**

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА**

**Proiect**

# DECIZIE nr._____

**din "____" _____ 2024**

Cu privire la refuzul privind aprobarea planului geometric modificat
a bunului imobil cu nr. cadastral 7801103.294

În temeiul art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legii nr. 121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietății publice, Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a trenurilor, și cererea adresată de Î.M. „CALMO INTERNAȚIONAL" SRL, Consiliul municipal Soroca

DECIDE:

1. Se examinează cererea depusă de Î.M. „CALMO INTERNAȚIONAL" SRL și se refuză aprobarea planului geometric modificat a bunului imobil – proprietate privată, cu nr. cadastral 7801103.294, din str. Ocolirii, 8, mun. Soroca, prin modificarea suprafeței de la 3,779 ha, în suprafața de 3,8814 ha.
2. Prezenta decizie se aduce la cunoştinţă publică şi intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.
3. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI

SECRETARUL C/M MARCEL BUŞAN

**Notă informativă**

la proiectul de decizie „Cu privire la refuzul privind aprobarea planului geometric modificat a bunului imobil cu nr. cadastral 7801103.294”

| |
|---|
| 1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului |
| Nicolae Leşan, specialist principal |
| 2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite. |
| În temeiul art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c) și d) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală; Legii nr. 121/2007 privind administrarea şi deetatizarea proprietății publice, Hotărârea Guvernului nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a trenurilor, și cererea adresată de Î.M. „CALMO INTERNAȚIONAL” SRL.<br>Lucrările premergătoare au fost executate de un inginer cadastral autorizat care în actul de constatare pe teren în pct. 2 a indicat modul de înlăturare a necorespunderilor și anume:<br>- eroarea planimetrică dintre punctele de hotar ale ternului identificat, în raport cu punctele de hotar ale terenurilor adiacente înregistrate depășește limita admisibilă, hotarul măsurat nu generează suprapuneri grafice cu hotarul terenului adiacent înregistrat.<br>- Neconformitățile se înlătură prin procedura de corectare a erorilor, conform HG nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor.<br>Adăugător fără prezentarea actelor confirmative are loc modificarea suprafeței de teren de la 3,779 ha la 3,8814 ha fapt care nu poate fi acceptat reieșind din circumstanțele de drept și de fapt cât și modul de atribuire a suprafeței de 0,1024 ha.<br>Dreptul de proprietate privată este un drept real și conform art. 510, alin. (2) Codul Civil nr. 1107/2002 se stabilește că *„În cazul bunurilor imobile, dreptul de proprietate se dobândește la data înregistrării în registrul bunurilor imobile, cu excepțiile prevăzute de lege”.*<br>Dobândirea drepturilor reale asupra bunurilor imobile este reglementat de art. 465 alin. (1), Cod Civil care determină că *„Dacă legea nu prevede altfel, drepturile reale asupra bunurilor imobile se constituie, se transmit, se grevează cu alte drepturi reale numai prin înregistrare în registrul bunurilor imobile pe baza actului sau faptului care întemeiază înregistrarea în condițiile legii”.*<br>Prin analiza juridică nu se încearcă limitarea sub careva aspecte dreptul de proprietate. Dreptul discreționar al autorității publice în speța din cauză reprezintă posibilitatea de a opta între mai multe soluții posibile corespunzătoare scopului legii atunci când aplică o dispoziție legală.<br>Astfel autoritatea publică este în imposibilitate de a emite actul administrativ coerent, perpetu în speța examinată dar nici prin acțiune, inacțiune nu poate îngrădi drepturile Constituționale. Prin urmare aspectul cel mai elocvent |

| |
|---|
| și în conformitate cu legislația în vigoare urmează să emită un act administrativ defavorabil. |
| 3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene |
| Nu este necesar |
| 4. Fundamentarea economico-financiară |
| Suportă cheltuieli din bugetul local |
| 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare |
| Corespunde cerințelor prevederilor legale |
| 6. Avizarea şi consultarea publică a proiectului |
| Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.primsoroca.md; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca:<br>-Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca;<br>-Sau prin posta electronică msoroca@matc.md. |
| 7. Constatările expertizei juridice |
| Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică |

Nicolae Leşan, specialist principal