REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
**CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA**

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА**

**Proiect**

# DECIZIE nr._____

## din "____" _____ 2023

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului
de pe lângă casa din str-la Petrov, 3
cu nr. cadastral 7801118.142

În temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală" art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c); nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului"; nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale"; nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă"; nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea şi deetatizarea proprietății publice"; art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova; Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului"; Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente" și cererea parvenită privind cumpărarea terenului de pe lângă casa de locuit, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se vinde ben. Frolova Elena terenul de pe lângă casa din str-la Petrov, 3, cu suprafața de 0,0214 ha, ceea ce constituie 26,38 % din suprafața totală de 0,0815 ha, nr. cadastral 7801118.142.
2. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului în suprafață de 0,0214 ha conform borderoului de calcul în sumă de 617 (șase sute șaptesprezece) lei.
3. Suma aprobată este necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD27TRPDAI371210B03566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.
4. Impozitul privat ce constituie 1% din suma de vânzare-cumpărare urmează a fi transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD95TRGDAI11331378010000, cod fiscal 1007601001514, Banca MF-TR Nord-Soroca.
5. Se împuternicește Primarul municipiului pentru încheierea, semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafața supusă vânzării.
6. Contabilul-şef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.
7. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică şi intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.
8. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 154/2003.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI

SECRETARUL C/M MARCEL BUŞAN

Elaborat:
_____ N. Leşan, specialist principal

Coordonat:
_____ L. Pilipeţchi, primar

Avizat:
_____ Gh. Mînăscurtă, viceprimar

_____ A. Ojog, viceprimar

_____ V. Ghimpu, viceprimar

_____ M. Buşan, secretarul C/m

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
**CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA**

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА**

# BORDEROU DE CALCUL AL PREŢULUI NORMATIV AL PĂMÎNTULUI

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului aferent: mun. Soroca, str-la Petrov, 3, nr. cadastral 7801118.142.
2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 1130,31 lei (una mie o sută treizeci și 31 bani) lei.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca, constituie 85 (opt zeci şi cinci) grade.
4. Suprafața terenului aferent conform planului cadastral, constituie 0,0214 ha.
5. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind preţul normativ şi modul de vânzare – cumpărare a pământului – 0,3 (zero întreg şi trei).
6. Preţul de vînzare a terenului ( pct.2 x pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 617 (șase sute șaptesprezece) lei.

1130,31 x 85 x 0,0214 x 0,3 = 617 (șase sute șaptesprezece) lei.

Beneficiar: Frolova Elena.

PRIMARUL MUNICIPIULUI Lilia PILIPEȚCHI

CONTABIL-ŞEF Silvia CALMAȚUI

Ex. Leșan Nicolae, specialist principal
Tel. 0230 26130

**Notă informativă**

la proiectul de decizie „ Cu privire la vînzarea-cumpărarea terenului de pe lângă casa locuit din str-la Petrov, 3, nr. cadastral 7801118.142”

| |
|---|
| 1. Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului |
| Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leşan, specialist principal |
| 2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite |
| Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” art. 4 (10), nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „ Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită . |
| 3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene |
| Nu este necesar |
| 4. Fundamentarea economico-financiară |
| Nu suportă cheltuieli din bugetul local |
| 5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare |
| Corespunde cerințelor prevederilor legale |
| 6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită |
| Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.msoroca.md; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca:<br>- Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca;<br>Sau prin posta electronică msoroca@matc.md. |
| 7. Constatările expertizei juridice |
| Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică |

Nicolae Leşan, specialist principal