REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА

Proiect

DECIZIE nr._____

din "____" _____ 2023

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a sectorului de teren atribuit și vânzarea-cumpărarea surplusului de pe lângă casa din str. Poenelor, 36, cu nr. cadastral 7801101.141

În temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală" art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c); nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului"; nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale"; nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă"; nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea şi deetatizarea proprietății publice"; art. 55 alin. (1) din Codul Administrativ al Republicii Moldova; art. 11 din Codul Funciar cu nr. 828/1991; Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului"; Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente" și cererea parvenită privind cumpărarea terenului de pe lângă casa de locuit, Consiliul municipal

DECIDE:

1. Se transmite ben. Lisnic Nadejda în proprietate privată suprafața de 0,0440 ha, ceea ce alcătuiește 75,45 % din terenul cu suprafața de 0,0583 ha, cu nr. cadastral 7801101.141, din str. Poenelor, 36 .
2. Se vinde ben. Lisnic Nadejsa surplusul de teren cu suprafața de 0,0143 ha, ceea ce alcătuiește 24,55 % din terenul cu suprafața de 0,0583 ha, cu nr. cadastral 7801101.141.
3. Se aprobă prețul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafaţa de 0,0143 ha conform borderoului de calcul în sumă de 412 (patru sute doisprezece) lei.
4. Suma aprobată este necesar de transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD27TRPDAI371210B03566AB, cod bancar TREZMD2X, cod fiscal 1007601001514, Banca MF Trezoreria de Stat, pentru transferarea veniturilor din vânzarea pământului.
5. Impozitul privat ce constituie 1% din suma de vânzare-cumpărare urmează a fi transferat pe contul bancar 226611, cont trezorerial MD95TRGDAI11331378010000, cod fiscal 1007601001514, Banca MF-TR Nord-Soroca.
6. Se împuternicește Primarul municipiului pentru încheierea, semnarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului în suprafața supusă vânzării.
7. Contabilul-şef al Primăriei, va controla intrarea în cont a mijloacelor bănești, obținute în rezultatul vânzării – cumpărării terenului în cauză.
8. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică şi intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale.
9. Decizia în cauză poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului mun. Soroca, cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 154/2003.

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI

SECRETARUL C/M MARCEL BUŞAN

Elaborat:
_____ N. Leșan, specialist principal

Coordonat:
_____ L. Pilipețchi, primar

Avizat:
_____ Gh. Mînăscurtă, viceprimar

_____ A. Ojog, viceprimar

_____ V. Ghimpu, viceprimar

_____ M. Bușan, secretarul C/m

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL SOROCA
CONSILIUL MUNICIPAL SOROCA

РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА
СОРОКСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ СОРОКА

BORDEROU DE CALCUL AL PREȚULUI NORMATIV AL PĂMÎNTULUI

mun. Soroca

1. Adresa conferită terenului aferent: mun. Soroca, str. Poenelor, 36, nr. cadastral 7801101.141.
2. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, constituie 1130,31 lei (una mie o sută treizeci și 31 bani) lei.
3. Bonitatea medie a solului, stabilită pe mun. Soroca, constituie 85 (opt zeci şi cinci) grade.
4. Suprafața terenului aferent conform planului cadastral, constituie 0,0143 ha.
5. Coeficientul prevăzut din nota anexă al Legii privind prețul normativ şi modul de vânzare – cumpărare a pământului – 0,3 (zero întreg şi trei).
6. Preţul de vînzare a terenului (pct.2 x pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 412 (patru sute doisprezece) lei.

1130,31 x 85 x 0,0143 x 0,3 = 412 (patru sute doisprezece) lei.

Beneficiar: Lisnic Nadejda.

PRIMARUL MUNICIPIULUI Lilia PILIPEȚCHI

CONTABIL-ŞEF Silvia CALMAȚUI

Ex. Leșan Nicolae, specialist principal
Tel. 0230 26130

Notă informativă

la proiectul de decizie „ Cu privire la transmiterea în proprietate privată a sectorului de teren atribuit și vînzarea-cumpărarea surplusului de pe lângă casa din str. Poenelor, 36, cu nr. cadastral 7801101.141”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului
Primăria mun. Soroca, dl Nicolae Leșan, specialist principal
2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat temeiul Legilor nr. 436/2006 „Cu privire administrația publică locală” art. 3 (2), 14 (1), (2) b), c), nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, nr. 523/1999 „Cu privire la proprietatea publică a unităților administrative-teritoriale”, nr. 435/2006 „Cu privire la descentralizarea administrativă”, nr. 121/2007 „Cu privire la administrarea şi deetatizarea proprietății publice”, art. 55 alin. (1) Codul Administrativ al Republicii Moldova, art. 11 Codul Funciar cu nr. 828/1991, Hotărârea Guvernului nr. 91/2019 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului”, Hotărârea Guvernului nr. 1428/2008 „Pentru aprobarea Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente” și cererea parvenită privind cumpărarea terenului de pe lângă casa de locuit
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislaţiei naţionale cu legislaţia Uniunii Europene
Nu este necesar
4. Fundamentarea economico-financiară
Nu suportă cheltuieli din bugetul local
5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Corespunde cerințelor prevederilor legale
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului: -nu necesită
Anunțul despre inițierea proiectului de decizie se publică pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Soroca www.msoroca@mtc.md; inclusiv se transmite pentru consultare consilierilor municipali, inclusiv și altor părți cointeresate din mun. Soroca. Recomandările părților interesate, cu privire la elaborarea proiectului menționat, pot fi expediate în adresa Primăriei mun. Soroca: - Direct la sediul pe str. Ștefan cel Mare, 5, MD-3000, mun. Soroca; Sau prin posta electronică msoroca@matc.md.
7. Constatările expertizei juridice
Proiectul este coordonat cu juristul Primăriei pentru expertiza juridică

Nicolae Leşan, specialist principal